

Akce : **Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska**
Místo stavby: **Boršov č.p.118, 569 21 Moravská Třebová 3**
Investor : **Město Moravská Třebová, nam.T.G.Masaryka č.32/29, 571 01 Moravská Třebová**
Zak. číslo : **98-22**
Projektant : **JSK, spol. s r.o., Sušice 65, 571 01 Moravská Třebová**
Stupeň projektu **Dokumentace pro výběr zhotovitele**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území Boršov u Moravské Třebové parc.č. st.230, 507/2, 3808/41, 3808/42,507/1

Adresa : Boršov č.p.118, 569 21 Moravská Třebová

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce objektu kulturního domu v Boršově u Moravské Třebové.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Moravská Třebová, nám. T.G.Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

IČ : 00277037

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

JSK s.r.o., Jan Vojtíšek

Sušice 65

571 01 Moravská Třebová

IČ 47470666

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jan Vojtíšek, Linhartice 220, 571 01 Moravská Třebová

ČKAIT – 0701570

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

-

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto objekty :

SO 01 – Kulturní dům

SO 02 – Přístřešek nad vstupem

SO 03 – Terasa bez zastřešení u malého sálu

SO 04 – Přípojka vody

SO 05 – Přípojka splaškové kanalizace

SO 06 – Podzemní přípojka NN

A.3 Seznam vstupních podkladů

Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o pozemky v k.ú. Boršov u Moravské Třebové okr. Svitavy, které mají způsob využití – občanské vybavení
Pozemky jsou v zastavěném území obce Boršov u Moravské Třebové.

Pozemky dotčené stavbou :

- parc.č.st.230. Výměra pozemku je 669 m2. Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Vlastník – Město Moravská Třebová.
- parc.č.507/2. Výměra pozemku je 263 m2. Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová
- parc.č.3808/41. Výměra pozemku je 24 m2. Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová
- parc.č.3808/42. Výměra pozemku je 418 m2. Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová
- parc.č. 507/1. Výměra pozemku je 1711 m2. Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt slouží jako kulturní dům pro obec Boršov u Moravské Třebové. Rekonstrukcí účel užívání nebude změněn. Objekt stojí v zastavěném území obce Boršov u Moravské Třebové.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území. V blízkosti kulturního domu protéká vodní tok – Stříbrný potok.

d) údaje o odtokových poměrech,

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Objekt stojí v ploše, která slouží jako občanské vybavení. Užívání objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba kulturního domu je v souladu s požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dotčené orgány :

- Odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor
- Krajská hygienická stanice

Stávající objekt je napojen na nadzemní rozvod NN, vodovod a splaškovou kanalizaci.

Rekonstrukce objektu nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě.

Objekt je napojen dvěma vodovodními přípojkami. Jedna vodovodní přípojka PE d32 je přivedena do sklepa pod pódium - vyhovuje. Druhá vodovodní přípojka pozinkovaná trubka DN25 je přivedena do sklepa pod šatnou - nevyhovuje.

Stávající přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 – vyhovuje

Stávající nadzemní přípojka NN bude zrušena a nahrazena podzemní přípojkou – bude řešeno samostatně.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska území zde nejsou žádné výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou :

- parc.č.st.230. Výměra pozemku je 669 m². Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Vlastník – Město Moravská Třebová.
- parc.č.507/2. Výměra pozemku je 263 m². Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová
- parc.č.3808/41. Výměra pozemku je 24 m². Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová
- parc.č.3808/42. Výměra pozemku je 418 m². Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová
- parc.č. 507/1. Výměra pozemku je 1711 m². Druh pozemku – ostatní plocha. Vlastník – Město Moravská Třebová

Sousední pozemky nebudou dotčeny umístěním stavby.

Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

V současné době tento objekt zcela plní kulturní a společenský účel obyvatel obce. Pořádají se zde různé hudební akce a zábavy, různá kulturní a zábavná vystoupení a představení, konají se tu svatební hostiny, velký sál slouží k pořádání tanečních kurzů. Tento účel zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jde o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Stavba není památkově chráněná.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Prováděné stavební úpravy vnitřních prostor budou zajišťovat bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha celého kulturního domu je 798 m². Užitná plocha kulturního domu je 687 m². Obestavěný prostor celého objektu je 4500 m³. Kapacita kulturního domu je 200 osob velký sál a 50 osob malý sál.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Nebude do ní zasahováno. Rozvody jsou provedeny v PVC potrubí. Dešťová voda z přístřešku nad vstupem bude svedena do vsaku na pozemku parc.č. 507/1.

Spláskové vody z kulturního domu jsou svedeny stávající přípojkou spláskové kanalizace PVC DN200 do stokové sítě obce. Objekt bude napojen na dvě nádrže LPG o objemu 2x 4850 litrů.

Objekt je napojen dvěma vodovodními přípojkami – malý a velký sál.

Stávající nadzemní přípojka NN bude zrušena a nahrazena přípojkou podzemní. Nedojde k navýšení odběru elektřiny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané termíny stavby :

Stavební povolení červenec 2024

Předpokládané zahájení stavby Listopad 2024

Předpokládané ukončení stavby Prosinec 2025

Lhůta výstavby 1,5 roku

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

k) orientační náklady stavby.

Orientační cena rekonstrukce bude 35 000 000,- Kč.

V Moravské Třebové květen 2024

Vypracoval : Jan Vojtíšek